

YMDDIRIEDOLAETH ELUSENNOL YNYS MÔN	
PWYLLGOR:	YMDDIRIEDOLAETH ELUSENNOL YNYS MÔN
DYDDIAD:	27 Mehefin 2018
TEITL YR ADRODDIAD:	Grant Mawr i Neuadd Bentref Llanfairynghornwy 2018/19
PWRPAS YR ADRODDIAD:	Darparu diweddariad ar Grant Mawr Neuadd Bentref Llanfairynghornwy 2018/19
ADRODDIAD GAN:	TRYSORYDD – YMDDIRIEDOLAETH ELUSENNOL YNYS MÔN
GWEITHRED:	Gwneud penderfyniad ar gostau diwygiedig y prosiect, y rhaglen o waith a dyfarnu llai o grant

1. CEFNDIR

- 1.1** Gwnaeth Bwyllgor Neuadd Bentref Llanfairynghornwy gais i Ymddiriedolaeth Elusennol Ynys Môn ym Mai 2017 am arian i wneud gwaith ailwampio i'r Neuadd Bentref, ar gost a amcangyfrifwyd fyddai'n £12,420. Roedd y gwaith yn cynnwys tynnu nenfydau, inswleiddio ac ail blastro. Cymeradwywyd grant o £8k gan y Pwyllgor Grantiau Cyffredinol yn ei gyfarfod ar 12 Gorffennaf 2017.
- 1.2** Dechreuodd y gwaith ar y Neuadd gyda'r anfoneb gyntaf yn cael ei thalu ym mis Rhagfyr 2017, cost o £3,840. Talodd yr Ymddiriedolaeth gyfraniad o £2,688.
- 1.3** Wrth i'r adeiladwr wneud y gwaith o dynnu'r nenfwd fe welwyd fod hefyd angen gwneud gwaith ar y tô a blaenlun allanol yr adeilad ac na fyddai pwrpas parhau â'r gwaith y tu mewn tan y byddai'r gwaith tu allan wedi'i gwblhau.
- 1.4** Gofynnwyd i'r Ymddiriedolaeth ym mis Rhagfyr 2017 a ellid defnyddio'r grant £8k er mwyn cwblhau'r gwaith i du allan yr adeilad ac fe gytunwyd i hyn. Cafwyd dyfynbris o £5,378 ar gyfer y gwaith i du allan yr adeilad.
- 1.5** Cwblhaodd yr adeiladwr y gwaith am y dyfynbris, sef cost o £5,378, ac fe dalwyd yr anfoneb hon ym mis Chwefror 2018 gyda chyfraniad o £3,764 gan yr Ymddiriedolaeth.
- 1.6** Mae'r bil terfynol gan yr adeiladwr am y gwaith hyd yma wedi'i dderbyn am gost o £2,916. Mae'r rhandaliad olaf o £1,548 o'r Grant Bach wedi cael ei dalu tuag at hyn.
- 1.7** Mae Pwyllgor y Neuadd Bentref wedi cael cyfanswm o £12,134 o gostau hyd yma ac, o hynny, maent wedi ariannu £4,134.
- 1.8** Gwnaed cais am Grant Mawr pellach i'r Ymddiriedolaeth ym mis Ionawr 2018. Roedd y cais yn un ar gyfer cwblhau'r gwaith adeiladu mewnol, addurno, gosod system wresogi a tharmacio tu allan yr adeilad. Yn ei gyfarfod ar 17 Ebrill 2018, fe ddyfarnodd yr Ymddiriedolaeth £26,388 tuag at gyfanswm cost y prosiect, sef £34,743 h.y. byddai'r Ymddiriedolaeth yn ariannu 76% o'r gwaith.

- 1.9 Yn ystod Ymweliad Ymgysylltu â'r Prosiect gyda Phwyllgor y Neuadd Bentref, gwelwyd nad oedd y cyllid cyfatebol a nodwyd yn y cais bellach ar gael ac nad oedd gan y Pwyllgor ddigon o gyllid er mwyn eu galluogi nhw i wneud y gwaith a gymeradwywyd yn yr ail gais.

2. SEFYLLFA BRESENNOL

- 2.1 Mae Neuadd Bentref Llanfairynghornwy yn gyfleuster cymunedol hanfodol ar gyfer cymuned wledig. Dyma'r unig adeilad cymunedol yn yr ardal ac mae defnydd da yn cael ei gwneud ohoni gan y trigolion lleol. Mae llawer iawn o waith eisoes wedi'i wneud ar y Neuadd Bentref ond, yn ei stad bresennol, does dim modd ei defnyddio gan nad yw'r gwaith adeiladu wedi'i gwblhau. Mae grwpiau'n llogi cyfleusterau y tu allan i'r ardal ar hyn o bryd. Nid yw'r Neuadd Bentref yn gallu cynhyrchu incwm ar hyn o bryd ond mae ganddi filiau i'w talu o hyd.

- 2.2 Mae angen gwneud gwaith ar frys ond bellach does dim digon o gyllid ar gael i'r Pwyllgor allu cwblhau'r gwaith fel y nodwyd yn eu cais gwreiddiol.

- 2.3 Costau'r prosiect a'r gwaith cysylltiedig a nodwyd yn y cais gwreiddiol oedd:-

Cwblhau'r gwaith adeiladu y tu mewn a'r tu allan	£ 8,133.60
Paentio	£ 6,210.00
Trydan a Gwresogi	<u>£ 6,000.00</u>
Cyfanswm	<u>£20,343.60</u>
Tarmacio	£14,400.00
Cyfanswm Costau'r Prosiect	<u>£34,743.60</u>

- 2.4 Nododd y cais fod £2,000 o gyllid yr ymgeisydd ei hun a £8,000 o Grant Bach yr Ymddiriedolaeth Elusennol ar gael tuag at gostau'r prosiect ond cymeradwyodd yr Ymddiriedolaeth gyfanswm grant o £26,388, gan adael dim ond £8,355.60 i'w ariannu o ffynonellau eraill.

- 2.5 Gan fod y Pwyllgor eisoes wedi gwario'r £10,000 a gafodd ei nodi yn y cais, yr unig gyllid sydd ar gael iddynt yw'r £26,388, ac ni fyddai'n ddigon i wneud yr holl waith a restrwyd uchod.

- 2.6 Mae'r Pwyllgor hefyd wedi adnabod yr angen i drin am bryfed pren a fyddai'n costio £1,000, na chafodd ei gynnwys yn wreiddiol yn y costau a restrir uchod. Bydd y Neuadd hefyd angen ei glanhau yn broffesiynol cyn y bydd modd ei hail agor a hynny am gost bellach o £1,000.

- 2.7 Byddai'r Pwyllgor yn gallu cwblhau'r gwaith angenrheidiol fel y gallai'r adeilad ail-agor a thalu'r costau ychwanegol nad oeddent wedi eu nodi yn flaenorol gyda grant is o £22,343.60, ond byddai hyn yn golygu bod angen i'r Ymddiriedolaeth ariannu 100% o'r gwaith. Byddai'r gwaith tarmacio yn cael ei ohirio tan y byddai modd i'r Pwyllgor sicrhau mwy o arian.

3. ARGYMHELLIAD

- 3.1 Bod yr Ymddiriedolaeth yn parhau i gefnogi'r prosiect ond gydag amserlen ddiwygiedig o waith, llai o gostau prosiect a gostyngiad yn lefel y grant.